



Connect44 A/S
Toften 2
6818 Årre



Landzonetilladelse

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til opførelse af gittermast på 42 m til telekommunikation på Engelundvej 35, Fabjerg, 7620 Lemvig, Matrikelnummer 6f, Dal Anneksgård, Fabjerg.

I har oplyst, at den valgte mast er en 42 m gittermast. Antennemast placeres ved Engelundvej 35, 7620 Lemvig på arealerne i forbindelse med læhegnet ud mod marken, nord for fodboldbanen.

I masten opsættes der panelantenner med tilhørende radiotekniske komponenter. Ved foden af gittermasten vil der blive opsat en kabine eller outdoor units. Der trækkes kabler fra antennerne i masten til udstyret på jorden.

Dato 13-06-2022

Bygge og Erhvervsservice
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 1156
www.lemvig.dk

J.nr.: 01.03.03P19-19-22
Ref.: JAEP
Dir.tlf.: 9663 1156





Tilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Mobilmast skal være ikke-reflekterende og med grå farve.
- Teknikkabine skal være ikke-reflekterende og med grågrøn eller mørk grøn farve.
- Panelantenner med tilhørende radiotekniske komponenter skal være ikke-reflekterende og med grå farve.
- Mobilmast og teknikkabine, inkl. fundament skal nedtages senest ½ år efter, at de er taget ud af brug og at det sker uden udgifter for Lemvig Kommune.
- Eksisterende beplantning/læhegn omkring masten skal i hele dens levetid som minimum bibeholdes i sin nuværende sammenhængende udstrækning.

Kommunen sørger for, at ovennævnte vilkår tinglyses på ejendommen, mens omkostningerne ved tinglysningen påhviler ejeren, jf. Lov om planlægning § 55.

Begrundelse

Der er en særlig samfundsmæssig interesse i at etablere hensigtsmæssig dækning for mobiltelefoni til såvel tale som data.

Den valgte placering er i tilknytning til et eksisterende læhegn ved en fodboldbane med et kuubhus, hvor det nederste af masten samt teknikbygning vil være afskærmet af eksisterende bevoksning. Kommunen vurderer, at landskabet vil kunne rumme en gittermast på 42 m til telekommunikation, uden at det vil få væsentlig negativ indvirkning på oplevelsen af det åbne land og dermed ikke forringe de landskabelige værdier. Kommunen vurderer ikke, at opsætning af masten er i strid med kommunens praksis, nabohensyn og landzonebestemmelserne.



Lemvig Kommune vurderer, at der er redegjort for behovet for bedre dækning, og for at en nye antenne ikke kan opsættes i eksisterende bygninger i nærheden.

Sagens betydning i forhold til Natura 2000 og Bilag IV-arter

Lemvig Kommune har vurderet det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til "bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter". Dette omfatter af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet opsætning af en gittermast på 42 m og teknikskab til telekommunikation kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder og EF-fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområde) og en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Området ligger 1 km fra nærmeste Natura 2000 område nr. 224, Flynder Å og heder i Klosterhede Plantage

Natura 2000-område nr. 224 består af Habitatområde, Fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområde. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er en række naturtyper og arterne. For fuglebeskyttelsesområderne er der en række yngle og trækfugle på udpegningsgrundlaget.

Masten etableres ved en eksisterende fodboldbane, i god afstand til Natura 2000 området i et område uden nogen værdi som raste- eller fourageringsområde for vilde fugle. Der vil heller ikke blive nogen udledning eller forstyrrelser, som vil kunne påvirke Natura 2000 området med den afstand mellem projekt og Natura 2000 område.

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller ved projektområdet. På baggrund af faglig rapport nr. 322, Naturtyper og arter omfattet af EF-Habitatdirektivet fra Danmarks Miljøundersøgelser samt Lemvig Kommunes øvrige kendskab, vurderes umiddelbart, at der kan være småflagermus, men de skades næppe, da der ikke nedrives bygninger, fældes træer i forbindelse med projektet eller monteres roterende dele. Øvrige Bilag IV arter vurderes ikke at forekomme på arealet, da der er tale om kanten af en mark.

Det vurderes derfor, at projektet ikke har negativ indflydelse på yngle- eller rasteområder for beskyttede dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller ødelægger plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Til Orientering

Der er i foretaget naboorientering i perioden d. 06-04-2022 til d. 03-06-2022. Lemvig Kommune har modtaget en udtalelse fra Viborg Stift og den kgl. bygningsinspektør.

Landzonetilladelse bliver offentliggjort i Lemvig Kommunes **hjemmeside, www.lemvig.dk fredag d. 17-06-2022 og i Lokalavisen tirsdag d. 21-06-2022**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Jan.Erik.Persson@lemvig.dk eller telefon 9663 1156.



Venlig hilsen

Jan Erik Persson
Byggesagsbehandler

Bilag: Udtalelse fra den kgl. Bygningsinspektør.

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling
Dansk Ornitologisk Forening
Engelundvej 35, Fabjerg, 7620 Lemvig

dnlemvig-sager@dn.dk
limfjordsyd@friluftstraadet.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk



Klagevejledning efter Planloven

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til tek-nik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.